Cronograma de mantenimiento preventivo

Un **mantenimiento preventivo** es una acción planificada que se realiza de manera periódica para evitar fallas o deterioros en equipos, infraestructuras o sistemas. **Se implementa antes de que ocurran daños**, siguiendo una programación basada en el uso, el tiempo o las recomendaciones del fabricante. Su objetivo es prolongar la vida útil y garantizar el funcionamiento seguro y eficiente.

Nota: Si el equipo es nuevo, el mantenimiento preventivo se hace al año de uso.

Área	Elemento	Actividad	Frecuencia	Año:	2025																																															
				Mes:	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO				JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
				Semana:	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
MOBILIARIO PARA SALONES	sillas	revisar el estado de pintura y condiciones de estabilidad.	Mensual				x				x					x				x			x					x			x				x				x				x				x				x	
	colchonetas	revisar el estado de las colchonetas -limiez ay desinfeccion	Mensual				x				x					x				x			x					x			x				x				x				x				x				x	
	mesas	revisar el estado de pintura y condiciones de estabilidad.	Mensual				x				x					x				x			x					x			x				x				x				x				x				x	
	Armario	revisar el estado de pintura,estado de las puertas, condiciones de estabilidad.	Mensual				x				x					x				x			x					x			x				x				x				x				x				x	
	Perchero	revisar el estado de pintura y condiciones de estabilidad.	Mensual				x				x					x				x			x					x			x				x				x				x				x				x	
GESTION AMBIENTAL	Balanza para residuos	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual			x																																														
	Orinales	Verificar el botón (no tan apretado), velocidad de bajado y conexiones	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Lavamanos	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Sanitarios	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones, mangueras y arbol	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Duchas	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Lavacolas	verificar la grifería, calentador y teleducha	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Lavaplatos	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	sistemas ahorradores de agua	verificar la grifería, velocidad de bajado, conexiones y codos	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	publicidad-rotulos	verificar vida util y condiciones de funcionamiento	anual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	sistemas ahorradoes de energia	verificar vida util y condiciones de funcionamiento	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	canecas de residuos	verificar vida util y condiciones de funcionamiento	semestral			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
	Pocetas y llaves	Ajustar para que no haya escapes por fuera, estado de las rejillas,	Mensual			x				x					x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	
VIGILANCIA NUTRICIONAL	tallimetro	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																											x																						
	Bascula digital de piso marca	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																											x																						
SERVICIO DE ALIMENTOS	Caldero, fondos, ollas y pailas	realizar limpieza y dsinfeccion,Brillar.	Semanal		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Olla a presión marca universal 4 sistemas de seguridad, cierre interno tradicional, practipress	Brillar, revisión de valvulas, pito, manija, caucho,	Mensual				x				x				x				x				x				x				x				x				x				x				x	x				
	Estufa de seis puestos con parrilla, freidoras y sin horno marca metal acero los primos S.A.S-Estufa de seis puestos en acero inoxidable con parrilla, freidora y sin horno.	Ajuste de gas, valvulas y quemadores	anual																																													x		
	Estufa de un puesto tipo enana marca metal acero los primos S.A.S	Ajuste de gas, valvulas y quemadores	anual																																													x		
	Horno marca los primos S.A.S-Horno industrial vertical de acero inoxidable con potencia de 180ºC A 250ºC	Ajuste de gas, valvulas y quemadores	anual																																													x		
	Campana extractora tipo plafón marca metal acero los primos S.A.S-Campana extractora tipo plafón especial para utilizar sobre equipos que producen vapores contaminados con sistema de drenaje y recipiente extraíble para recolección de grasas.	realizar limpieza y desinfeccion -matenimiento	anual																																													x		
	Nevera mixta marca súper nórdico.Nevera mixta vertical de dos puertas selladas en acero inoxidable con capacidad para 1132 litros.Sistema de congelación y refrigeración.	Ajustar el nivel del gas, cauchos, puertas y hacer mantenimiento a partes oxidadas	anual																																													x		
	Gramera marca torrey tara máxima 5 kg duración de hasta 100 horas	Mantenimiento, limpieza y calibración	Anual																											x																						
	Termómetro de alimentos tipo punzón frio-calor lectura marca digital pocket.Capacidad -50ºC a 300ºC Bulbo de acero inoxidable	Mantenimiento, limpieza y calibración	Trimestral			x												x				x				x				x				x				x				x				x				x		

	Licuadora industrial vaso de lujo marca casa de la licuadora industrial.Licuadora con sistema basculante vaso de lujo, sello mecánico, cuchillas en platina de acero inoxidable.	Mantenimiento de motor, cuchillas, caucho, revisión de vaso y tapa	Bimensual				x							x									x								x								x									x				
	Licuadora tipo familiar marca oster.Licuadora cromada con control giratorio de 3 velocidades, cuchillas desmontables. Pulveriza hielo con la cuchilla trituradora de hielo. Sistema de impulsión totalmente metálico all-metal drive y tapa hermética con tapa medidora.	Mantenimiento de motor, cuchillas, caucho, revisión de vaso y tapa	Bimensual				x							x									x								x								x									x				
	Estantes	Mantenimiento de oxido y pintura	trimestral				X											X												X												X						X				
LIDERAZGO	Computador, teclado y mouse	Mantenimiento, limpieza por parte de un técnico	Semestral			X																									X																					
	Impresora Multifunción	Revisión de inyectores, tinta, impresiones por parte de un técnico	Semestral			X																									X																					

Cronograma de mantenimiento correctivo

Un **mantenimiento correctivo** es la acción que se realiza después de que ocurre una falla o daño, con el fin de restaurar el funcionamiento de un equipo, sistema o infraestructura. **Se implementa cuando ya se ha presentado una avería**, y busca corregir el problema para que el servicio o uso pueda continuar normalmente.

N°	Fecha de reporte	Área	Elemento	Problema encontrado	Prioridad	Acción correctiva	Repuestos usados	Fecha de resolución	Observación
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									